



**FIANZAS
MÉXICO**

LISTA DE REQUISITOS DE FIANZAS **“BIEN INMUEBLE”**

- ✓ IFE o pasaporte vigente del dueño del bien inmueble*
- ✓ Contestar y firmar entrevista persona física*
- ✓ Escritura predio urbano libre de gravamen que no sea rustico, que no sea donación con antigüedad menor a 5 años, no aceptan predios con usufructo vitalicio ni predios cuyos propietarios sean menores de edad.
- ✓ Original del certificado de libertad de gravamen reciente del predio. (Menor a un mes)
- ✓ Avalúo, estimación de perito o predial reciente/ Fotos del Bien Inmueble.
- ✓ Acta de matrimonio.
- ✓ Comprobante domiciliario reciente. *
- ✓ Constancia de Situación Fiscal. *
- ✓ En caso de que el propietario del predio este casado en sociedad legal deberá su conyugue cumplir con los requisitos marcados en *